

GRUPPO CONSILIARE
TELESE RIPARTE



Al sindaco di Telese Terme
Sig. Pasquale Carofano
SEDE

Al presidente del Consiglio Comunale
Rag. Paride Parente
SEDE

Oggetto: interrogazione urgente ai sensi dell'articolo 44, comma 7, del Regolamento organizzazione e funzionamento Consiglio Comunale.

La sottoscritta Angela Abbamondi n.q. di capogruppo di Telese Riparte ai sensi e per gli effetti del vigente regolamento del consiglio comunale

PREMESSO

- che con delibera di Giunta n. 254 del 30.11.2018 questa amministrazione rideterminava i canoni enfiteutici e di affranco dei terreni comunali gravati dal diritto di enfiteusi e/o livello;
- che sulla scorta della detta delibera il Comune a fine giugno 2019 richiedeva ai privati con raccomandata a/r il canone enfiteutico 2019 oltre alle cinque annualità precedenti non prescritte (anni 2014-2018) invitando i privati ad esercitare la facoltà di affranco prevista per legge corrispondendo, oltre agli importi richiesti, altre quindici annualità del canone.

CONSIDERATO

- che, come già denunciato a mezzo stampa, i criteri recepiti nella detta delibera di GC non rispettano i principi di legalità, buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa;
- che infatti nella maggior parte dei casi, trattandosi di atti di concessione che risalgono alla fine degli anni 40 ed inizio anni 50, sono facilmente reperibili;
- che l'Ente ha più volte in passato, non solo le amministrazioni precedenti ma la stessa amministrazione Carofano, affrancato le proprietà sulla base del canone concessorio convenzionalmente stabilito in chili di grano, sulla base del valore attuale dei detti chili di grano;
- che il canone enfiteutico richiesto va pertanto rideterminato alla luce del canone convenzionalmente pattuito dalle parti (Comune e privato), aggiornato all'attualità;

GRUPPO CONSILIARE

TELESE RIPARTE



- che a seguito delle molteplici problematiche rappresentate dai privati cittadini il responsabile dell'Area Tecnica provvedeva in data in data 17.7.2019 a sospendere i termini di pagamento dei canoni così come richiesti;

Tanto premesso e considerato, si interroga la S.V. per sapere:

1. se la Giunta comunale intende revocare in autotutela la delibera di Giunta n. 254 del 30.11.2018 nel rispetto dei principi di legalità, buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa;
2. come intende procedere alla rideterminazione dei canoni enfiteutici e di affranco tenendo nella dovuta considerazione i singoli casi concreti che si differenziano tra di loro a seconda della reperibilità o meno dell'atto originario di concessione; del fatto che il diritto del concedente risulta iscritto al catasto e negli atti di provenienza dei privati o solo al catasto; nel fatto che in molti casi il fabbricato costruito sul lotto originario è stato nel tempo frazionato in più unità comportando la qual cosa una doverosa divisione del canone e non una moltiplicazione come ingiustamente prospettato nella delibera di Giunta contestata. Tanto per citare solo alcuni esempi di problematiche concrete che l'Ente è tenuto a valutare e risolvere.

Telese Terme, addì 22/07/2019

f.to Angela Abbamondi