

**OGGETTO:** "Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000".

La **Presidente del Consiglio** introduce l'argomento iscritto al quarto punto dell'ordine del giorno dell'adunanza del Consiglio Comunale e prende atto che tale argomento è stato già brevemente esposto dall'Assessore Filomena DI MEZZA unitamente a quello iscritto al terzo punto dell'ordine del giorno, dandosi atto che per l'annualità 2022 non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie.

Non si registrano altri interventi.

In assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti, la **Presidente del Consiglio**, mette ai voti la proposta agli atti del Consiglio, allegata al presente atto e recante all'oggetto: "Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione allegata al presente atto e recante all'oggetto: "Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000";

**Dato atto** che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** che con riferimento alla proposta della presente deliberazione è stata sentita la Commissione Consiliare per le Politiche Economiche e i Servizi Comunali, che si è espressa con esito favorevole nella seduta del 31.05.2022;

**Udito** l'intervento introduttivo del Presidente del Consiglio;

**Con votazione unanime** dei Consiglieri presenti, espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

**Presenti 10 (dieci)**

**Favorevoli 10 (dieci)**

### **DELIBERA**

- **di approvare** in ogni sua parte la proposta di deliberazione che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

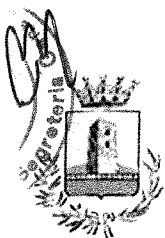
### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

conf. separata e successiva **votazione unanime** dei Consiglieri presenti, espressa in forma  
palese per alzata di mano, riportante il seguente esito proclamato dal Presidente del Consiglio  
Comunale:

**Presenti 10 (dieci)**  
**Favorevoli 10 (dieci)**

**DELIBERA**

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



# **CITTÀ DI TELESE TERME**

## **Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000.**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso che:**

- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011, il quale ha definito la riforma della contabilità pubblica per gli Enti pubblici territoriali, introduce nuove regole al fine di armonizzare i sistemi contabili e gli schemi di bilancio di Regioni ed Enti locali;
- l'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 118/2011 precisa che le nuove disposizioni dettate in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali si applicano, ove non diversamente previsto nel Decreto stesso, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;
- l'art. 151, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, che ha ad oggetto un orizzonte temporale almeno triennale. Tale termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il successivo comma 3 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 precisa che il bilancio di previsione finanziario comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi. Le previsioni riguardanti il primo esercizio costituiscono il bilancio di previsione finanziario annuale;
- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- analogamente, l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive la necessità di allegare al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio medesimo, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;



**Preso atto che:**

con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli Enti locali al 31 marzo 2022 e, per l'effetto, è stato autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del Decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli Enti locali è differito al 31 maggio 2022, mentre il successivo comma 5-septiesdecies ha disposto che, ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del Testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio fino al predetto termine di cui al comma 5-sexiesdecies;

**Preso atto** della necessità di adottare, con riferimento all'anno 2022, la deliberazione consiliare di cui all'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, entro i termini utili per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario;

**Accertato** che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2022, nel Comune di Telesse Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare alla residenza ovvero ad attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva prot. n. 867 del 19.01.2022;

**Richiamata** la delibera di Giunta municipale n. 67 del 21.04.2022, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto di proporre al Consiglio comunale l'approvazione della delibera di verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, dando atto che per l'esercizio 2022 nel Comune di Telesse Terme non si rinvenivano aree e fabbricati rientranti in tali categorie e suscettibili di avere tali destinazioni;

**Preso atto che:**

- per le aree PEEP non occorre stabilirsi alcun prezzo in quanto il Comune non ha attualmente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza;
- per il corrente anno 2022 non è prevista l'assegnazione di aree edificabili da destinare alle attività produttive e alle attività terziarie, né in proprietà né in diritto di superficie;

**Preso atto** che la proposta della presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare per le Politiche Economiche e i Servizi Comunali;

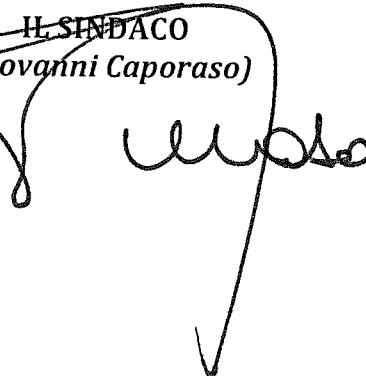
**Ritenuto** che sussista la necessità di procedere all'adozione della delibera di approvazione della verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nei contenuti di cui al presente atto, in quanto la relativa delibera costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione;

**Rilevato** che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

**Acquisiti** preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva arch. Stefania PULCINO e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario dott.ssa Maria Libera VEGLIANTE, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2022, nel Comune di Telese Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare a Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare ovvero alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva prot. n. 867 del 19.04.2022;
3. **di approvare** la delibera di verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nei contenuti di cui al presente atto, dando atto che per l'esercizio 2022 nel Comune di Telese Terme non si rinvencono aree e fabbricati rientranti in tali categorie e suscettibili di avere tali destinazioni;
4. **di allegare** la presente delibera di verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi del disposto dell'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024, in corso di predisposizione;
5. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

  
IL SINDACO  
(Giovanni Caporaso)  




# CITTÀ DI TELESE TERME

## PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

*“Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000”.*

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 23/05/2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva  
(Arch. Stefania Pulcino)

*Stef Pulcino*

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 23/05/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dot.ssa Maria Libera Vegliante)

*Maria Libera Vegliante*

Letto, approvato e sottoscritto.

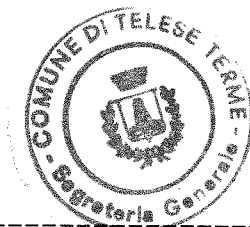
IL PRESIDENTE  
*f.to (Maria Venditti)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to (Dott. Renato Iadanza)*

=====  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

addì \_\_\_\_\_

09 GIU. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
*(Dott. Renato Iadanza)*

*Renato Iadanza*

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del TUEL (d.lgs. 267/2000).

Lì ..... 09 GIU. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to (Dott. Renato Iadanza)*

=====  
**ESECUTIVITÀ**

*Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

09 GIU. 2022

Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to (Dott. Renato Iadanza)*