



# CITTA' DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

[www.comuneteleseterme.gov.it](http://www.comuneteleseterme.gov.it)

mail: [ici@comune.teleseterme.bn.it](mailto:ici@comune.teleseterme.bn.it)

PEC: [tributi.teleseterme@anutel.it](mailto:tributi.teleseterme@anutel.it)

tel. 0824/974149 – fax 0824/974198

Ufficio Tributi

Viale Minieri,146 – 82037 Telese Terme (BN)

C.F. / P.I. 000 438 20 620



## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### VERSAMENTO SALDO IMU 2017

Si ricorda che entro il 18 dicembre deve essere effettuato il pagamento del saldo IMU per l'anno 2017:  
Per il pagamento del saldo si fa riferimento alle aliquote e le detrazioni approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2017 sono di seguito riepilogate:

<b>Abitazione principale A/1-A/8-A/9</b>	Aliquota 4 per mille – <b>detrazione € 200,00</b>
<b>Terreni agricoli</b> <b>Terreni agricoli condotti direttamente</b>	Aliquota 4,60 per mille <b>E S E N T I</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	Aliquota 4,60 per mille
<b>Fabbricati diversi dalle abitazioni principali</b>	Aliquota 10,60 per mille
<b>Gli alloggi locati con contratto a canone concordato hanno diritto ad una riduzione dell'IMU pari al 25%</b>	SONO SOTOPOSTI ALL'OBBLIGO DI DICHIARAZIONE
<b>COMODATO:</b> Ai sensi dell'art. 12 Quater del regolamento Comunale, è possibile assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli). Le condizioni per ottenere il beneficio sono riportate nel citato articolo 12 quater del regolamento comunale.	SONO SOTOPOSTI ALL'OBBLIGO DI DICHIARAZIONE

#### CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24 - QUOTA COMUNE

Abitazione principale A/1-A/8-A/9	<b>3912</b>	Terreni Agricoli	<b>3914</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Incremento aliquota comunale rispetto allo standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari al 3 per mille	<b>3930</b>		

#### CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24 - QUOTA STATO

fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D	<b>3925</b>
---	-------------

Il versamento dovrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i codici tributo sopra riportati.

La ripartizione dell'imposta da versare fra Stato e Comune resta esclusivamente per gli immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D.

**DICHIARAZIONE:** I soggetti passivi che posseggono immobili interessati da variazioni di possesso o variazioni catastali di rilievo, devono presentare la dichiarazione di variazione entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate, utilizzando l'apposito modello approvato dal Ministero dell'Economia e Finanze.

La presentazione può essere fatta, per via telematica pec: [tributi.teleseterme@anutel.it](mailto:tributi.teleseterme@anutel.it), a mezzo posta raccomandata o presentata a mano presso l'ufficio protocollo dell'ente.

Per tutto quanto non previsto dalla presente, si applicano le disposizioni generali previste nel regolamento comunale e dalle norme vigenti per l'applicazione dell'IMU ed ogni altra normativa applicabile

Ulteriori informazioni potranno essere assunte sul sito istituzionale dell'ente: <http://www.comuneteleseterme.gov.it>

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 della legge n. 212/2000, l'ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni complete in merito al presente provvedimento è l'Ufficio Tributi (ICI/IMU) del Comune (tel. n. 0824/974149).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Responsabile di Posizione Organizzativa**  
**Settore Tributi**  
(Dott.ssa Carmela BALLETTA)