

# CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – *copia* –

n° 08

del 07 febbraio 2022

**OGGETTO: "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: I22C22000040009".**

L'anno *duemilaventidue* il giorno *sette* del mese di *febbraio* alle ore *16:25* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

|   |                 |                      | Presenti           | Assenti            |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | <i>Caporaso</i> | <i>Giovanni</i>      | <i>Sindaco</i>     | <i>Si</i>          |
| 2 | <i>Fuschini</i> | <i>Vincenzo</i>      | <i>Assessore</i>   | <i>Si</i>          |
| 3 | <i>Alfano</i>   | <i>Maria Ausilia</i> | <i>Assessore</i>   | <i>Si</i>          |
| 4 | <i>Bisesto</i>  | <i>Piervincenzo</i>  | <i>Assessore</i>   | <i>Si</i>          |
| 5 | <i>Di Mezza</i> | <i>Filomena</i>      | <i>Assessore</i>   | <i>Si</i>          |
|   |                 | <b><i>Totale</i></b> | <b><i>n° 3</i></b> | <b><i>n° 2</i></b> |

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA**

*Vista* la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

**"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: I22C22000040009".**

*Dato Atto* che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

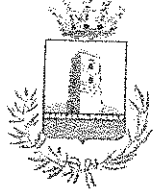
- *di approvare* in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

**LA GIUNTA**

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

**DELIBERA**

- *di dichiarare* il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



# CITTÀ DI TELESSE TERME


Provincia di Benevento

**OGGETTO: ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESSE TERME. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: I22C22000040009**

## IL SINDACO

### *Premesso che:*


- l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, recante il Codice dei contratti pubblici, disciplina i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori, nonché per i servizi;
- il comma 1 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:
  - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
  - b) la qualità architettonica e tecnico-funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
  - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
  - d) un limitato consumo del suolo;
  - e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali, nonché degli altri vincoli esistenti;
  - f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
  - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
  - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
  - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
  - j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- il comma 3 del medesimo art. 23 prevede che con il regolamento di cui all'art. 216, co. 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le Stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- il successivo comma 3-bis statuisce che i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal Codice dei contratti pubblici, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei



costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

il comma 4 prevede che la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

- ai sensi del comma 5 dell'art. 23, il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;
- il medesimo comma 5 dell'art. 23 precisa che, per i lavori pubblici di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 anche ai fini della programmazione di cui all'articolo 21, comma 3, nonché per l'espletamento delle procedure di dibattito pubblico di cui all'articolo 22 e per i concorsi di progettazione e di idee di cui all'articolo 152, il progetto di fattibilità è preceduto dal documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera g) (quater), nel rispetto dei contenuti di cui al regolamento previsto dall'art. 23, comma 3. Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di richiedere la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali anche per lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35. Nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, secondo le modalità previste nel regolamento di cui al comma 3, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità tecnica e economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- il successivo comma 6 del medesimo art. 23 dispone che il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche relative alla possibilità del riuso del patrimonio immobiliare esistente e della rigenerazione delle aree dismesse, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e che esso evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazione e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal Decreto di cui al comma 3, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura, nonché delle opere compensative di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie;
- il successivo comma 7 del medesimo art. 23 dispone che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione



definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle Regioni e dalle Province Autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo quanto previsto al comma 16;

- il successivo comma 8 del medesimo art. 23 dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita
- l'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che fino alla data di entrata in vigore del provvedimento di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**Verificato** che allo stato attuale non è stato adottato il Decreto di cui all'articolo 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e non è ancora stato approvato il regolamento di cui all'art. 216, co. 27-octies, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

**Atteso che:**

- L'Amministrazione ha in animo di rimodernare e/o sostituire il patrimonio immobiliare adibito a strutture scolastiche;
- Le strutture scolastiche di Via Papa Giovanni XXIII (Scuola Infanzia) Piazza Fausto e Iaio (Scuola Primaria) e Via Turistica del Lago (Scuola Secondaria di Primo Grado) risalgono agli anni 60/70/80 e quindi edificate con tecnologie che ad oggi non rispettano gli standard di sicurezza dettati dalla normativa antisismica in vigore;
- Le strutture scolastiche sono inadeguate anche sotto il profilo impiantistico ed energetico;
- Allo stato attuale l'edificio scolastico di Via Turistica del Lago, adibito a Scuola Secondaria di Primo Grado, risulta inibito all'attività scolastica per il piano primo, oggetto di problemi di sfondellamento dei solai;
- Lo stesso edificio manifesta caratteristiche strutturali inadeguate agli attuali standard della normativa antisismica e dimensionale;
- Per intervenire sullo stesso edificio, la soluzione più adeguata ed economicamente vantaggiosa per l'Ente è la sostituzione edilizia mediante abbattimento e ricostruzione;

**Dato Atto che:**

- La Regione Campania ha emanato in data 12/01/2022 il Decreto Dirigenziale n. 6, pubblicato sul B.U.R.C. n. 5 del 13.01.2022 relativo all'Avviso Pubblico per la formazione della programmazione regionale degli *"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DELLA REGIONE CAMPANIA"*;
- Il Ministero della Transizione Ecologica ha pubblicato l'*AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU*;

- È intento, pertanto, di questa Amministrazione Comunale provvedere alla sostituzione edilizia dell'edificio adibito a Scuola Secondaria di Primo Grado, per garantire la necessaria sicurezza alla popolazione scolastica;
- A tal fine, l'Amministrazione comunale ha dato direttive all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda tempestivamente a predisporre gli elaborati progettuali per la realizzazione dei lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"** per procedere successivamente alla candidatura agli avvisi pubblici sopra individuati e/o altri avvisi successivi;
- il progetto di cui sopra è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: **I22C22000040009**);

*Preso atto* che, ai fini dell'effettuazione dei lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"**, è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, conformemente alle prescrizioni di cui alla vigente normativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

*Visto ed esaminato* il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento avente all'oggetto i lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"**, redatto dall'U.T.C., dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento in oggetto è stimato in Euro **3.180.042,37** ripartito come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo:

| <i>Tipologia di Costo</i>                      | <i>IMPORTO</i>        |
|--|-----------------------|
| <b>A) Lavori</b>                               | 2 169 531,24 €        |
| A1) Demolizioni                                | 14 862,50 €           |
| A2) Edilizia                                   | 1 067 493,88 €        |
| A3) Strutture                                  | 566 652,80 €          |
| A4) Impianti                                   | 520 522,06 €          |
| <b>B) Spese tecniche per incarichi esterni</b> | 470 247,70 €          |
| <b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>          | 55 105,11 €           |
| <b>D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)</b>  | 480 158,32 €          |
| <b>E) Pubblicità</b>                           | 5 000,00 €            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>3 180 042,37 €</b> |

*Dato atto* che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento avente ad oggetto i lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"** è composto dai seguenti elaborati e grafici di progetto:

- TAV. N. 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. N. 2: QUADRO ECONOMICO
- TAV. N. 3: RELAZIONE TECNICA
- TAV. N. 4: STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE
- TAV. N. 5: INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
- TAV. N. 6: TAVOLE GRAFICHE PER INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. N. 7: PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMI GRAFICI CHE CONSENTANO L'INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DI TUTTE LE CARATTERISTICHE SPAZIALI, TIPOLOGICHE, FUNZIONALI, DI ACCESSO E TECNOLOGICHE DELLE OPERE E DEI LAVORI DA REALIZZARE, INTEGRATI DA TABELLE

RELATIVE AI PARAMETRI DA RISPETTARE.  
TAV. N. 8: CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ COMPATIBILI CON L'ART. 6  
COMMA 3 DELL'AVVISO SOTTOSCRITTO DAL RUP E DAL LEGALE  
RAPPRESENTANTE.

*Rilevato* che il progetto presenta tutti i requisiti e rispetta tutte le prescrizioni di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Accertato che:**

- il progetto è conforme a quanto contenuto nelle previsioni urbanistiche comunali e edilizie e non contrasta con quanto già esistente nel patrimonio naturale circostante;
- non risultano necessari nullaosta di conformità alle norme di sicurezza;
- non risulta necessario acquisire il parere ambientale e paesaggistico poiché l'area non ricade all'interno della fascia di tutela definita dall'art. 142 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.2002, n. 137;

*Ritenuto* di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione comunale;

**Preso atto che:**

- L'importo dell'intervento aventi ad oggetto i lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"** di cui al quadro economico, troverà copertura mediante ricorso a risorse finanziarie di cui al P.N.R.R. disponibili a valere sui seguenti bandi e avvisi:

1. Avviso Pubblico per la formazione della programmazione regionale degli *"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DELLA REGIONE CAMPANIA"*;
2. *AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU*;

o, in alternativa, mediante altre risorse finanziarie che si renderanno disponibili con la partecipazione a bandi pubblici di finanziamento che interessino la specifica tipologia di intervento;

- L'effettuazione di tale spesa sarà subordinata alla previa acquisizione delle relative risorse finanziarie;

*Rilevato* che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

*Atteso* che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, e in particolare l'art. 216;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", per le parti ancora in vigore a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

*Acquisiti* preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Progettualè, **Ing. Roberta COTUGNO**, e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Segretario Generale in qualità di Responsabile "ad interim" del Servizio finanziario, Dott. Renato Iadanza, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

1. *di recepire* la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. *di approvare* il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento avente all'oggetto i lavori di "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento in oggetto è stimato in Euro **3.180.042,37** ripartito come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo:

| <i>Tipologia di Costo</i>                      | <b>IMPORTO</b> |
|--|----------------|
| <b>A) Lavori</b>                               |                |
| A1) Demolizioni                                | 2 169 531,24 € |
| A2) Edilizia                                   | 14 862,50 €    |
| A3) Strutture                                  | 1 067 493,88 € |
| A4) Impianti                                   | 566 652,80 €   |
| <b>B) Spese tecniche per incarichi esterni</b> | 520 522,06 €   |
| <b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>          | 470 247,70 €   |
| <b>D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)</b>  | 55 105,11 €    |
| <b>E) Pubblicità</b>                           | 480 158,32 €   |
| <b>TOTALE</b>                                  | 5 000,00 €     |
|  | 3 180 042,37 € |

3. *di dare atto* che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento avente ad oggetto i lavori di "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME" è composto dai seguenti elaborati e grafici di progetto:

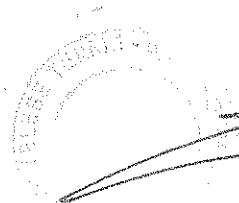
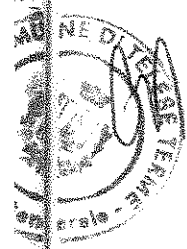
- TAV. N. 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. N. 2: QUADRO ECONOMICO
- TAV. N. 3: RELAZIONE TECNICA
- TAV. N. 4: STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE



- TAV. N. 5: INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA  
TAV. N. 6: TAVOLE GRAFICHE PER INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
TAV. N. 7: PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMI GRAFICI CHE CONSENTANO L'INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA DI TUTTE LE CARATTERISTICHE SPAZIALI, TIPOLOGICHE, FUNZIONALI, DI ACCESSO E TECNOLOGICHE DELLE OPERE E DEI LAVORI DA REALIZZARE, INTEGRATI DA TABELLE RELATIVE AI PARAMETRI DA RISPETTARE.  
TAV. N. 8: CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ COMPATIBILI CON L'ART. 6 COMMA 3 DELL'AVVISO SOTTOSCRITTO DAL RUP E DAL LEGALE RAPPRESENTANTE.

4. *di dare atto* che il progetto è composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, commi 5 e 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., e dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
5. *di dare atto* che il R.U.P. dell'intervento è individuato nel **Geom. Fabio COLANGELO**, Dipendente del Comune di Telese Terme - Area Tecnica Progettuale, in possesso delle necessarie qualifiche e conoscenze necessarie per lo svolgimento di tale ruolo, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC n. 3 del Comune di Telese Terme;
6. *di inserire* l'opera nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024;
7. *di dare atto che*:
- L'importo dell'intervento aventi ad oggetto i lavori di **"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME"** di cui al quadro economico, troverà copertura mediante ricorso a risorse finanziarie di cui al P.N.R.R. disponibili a valere sui seguenti bandi e avvisi:
    1. Avviso Pubblico per la formazione della programmazione regionale degli **"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DELLA REGIONE CAMPANIA"**;
    2. **AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU**;o, in alternativa, mediante altre risorse finanziarie che si renderanno disponibili con la partecipazione a bandi pubblici di finanziamento che interessino la specifica tipologia di intervento;
  - L'effettuazione di tale spesa sarà subordinata alla previa acquisizione delle relative risorse finanziarie;
8. *di demandare* al R.U.P. gli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

9. *di dichiarare*, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo.



Il Sindaco  
(Giovanni CAPORASO)

# CITTÀ DI TELESE TERME

## PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

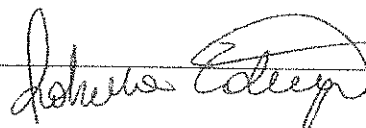
### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

**"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIA TURISTICA DEL LAGO DEL COMUNE DI TELESE TERME. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP: I22C22000040009".**

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 04/02/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica Progettuale  
(Ing. Roberta Cotugno)



Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 04/02/2022

Il Segretario Generale, in qualità di  
Responsabile "ad interim" del Servizio Finanziario  
(Dott. Renato Padanza)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to *Giovanni Caporaso*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Dott. Iadanza Renato*

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

08 FEB. 2022

Li .....



IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Dott. Renato Iadanza*)

*Renato Iadanza*

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li **08 FEB. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE.  
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

08 FEB. 2022

Li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Renato Iadanza**