



CITTA' DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

www.comuneteleseterme.gov.it

mail: ici@comune.teleseterme.bn.it

PEC: tributi.teleseterme@anutel.it

tel. 0824/974149 – fax 0824/974198

Ufficio Tributi

Viale Minieri,146 – 82037 Teleseterme (BN)

C.F. / P.I. 000 438 20 620



AVVISO AI CONTRIBUENTI

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2019

Si ricorda che:

entro il 17 giugno deve essere effettuato il pagamento dell'acconto IMU per l'anno 2019;

L'acconto è pari alla metà dell'importo dovuto per l'anno 2018.

Entro il 16 dicembre deve essere effettuato il pagamento del saldo 2019;

Il saldo è pari alla differenza del totale dell'importo dovuto meno l'acconto versato a giugno 2019;

E' comunque facoltà del contribuente pagare in unica soluzione entro il 17 giugno.

Le aliquote e le detrazioni confermate con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 28/03/2019 sono di seguito riepilogate:

Abitazione principale A/1-A/8-A/9	Aliquota 4 per mille – detrazione € 200,00
Terreni agricoli	Aliquota 4,60 per mille
Terreni agricoli condotti direttamente	E S E N T I
Aree fabbricabili	Aliquota 4,60 per mille
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	Aliquota 10,60 per mille
Gli alloggi locati con contratto a canone concordato hanno diritto ad una riduzione dell'IMU pari al 25%	SONO SOTOPOSTI ALL'OBBLIGO DI DICHIARAZIONE
COMODATO: Ai sensi dell'art. 12 Quater del regolamento Comunale, è possibile assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli). Le condizioni per ottenere il beneficio sono riportate nel citato articolo 12 quater del regolamento comunale.	SONO SOTOPOSTI ALL'OBBLIGO DI DICHIARAZIONE

CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24 - QUOTA COMUNE

Abitazione principale A/1-A/8-A/9	3912	Terreni Agricoli	3914
Altri fabbricati	3918	Aree fabbricabili	3916
Incremento aliquota comunale rispetto allo standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari al 3 per mille	3930		

CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24 - QUOTA STATO

fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D	3925
---	-------------

Il versamento dovrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i codici tributo sopra riportati.
La ripartizione dell'imposta da versare fra Stato e Comune resta esclusivamente per gli immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D.

DICHIARAZIONE: I soggetti passivi che posseggono immobili interessati da variazioni di possesso o variazioni catastali di rilievo, devono presentare la dichiarazione di variazione entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate, utilizzando l'apposito modello approvato dal Ministero dell'Economia e Finanze.

La presentazione può essere fatta, per via telematica pec: tributi.teleseterme@anutel.it, a mezzo posta raccomandata o presentata a mano presso l'ufficio protocollo dell'ente.

Per tutto quanto non previsto dalla presente, si applicano le disposizioni generali previste nel regolamento comunale e dalle norme vigenti per l'applicazione dell'IMU ed ogni altra normativa applicabile

Ulteriori informazioni potranno essere assunte sul sito istituzionale dell'ente: <http://www.comune.teleseterme.bn.it>

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 della legge n. 212/2000, l'ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni complete in merito al presente provvedimento è l'Ufficio Tributi (ICI/IMU) del Comune (tel. n. 0824/974149).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO
(Dott.ssa Maria Libera VEGLIANTE)