



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - **COPIA**-

n° 135

del 19.07.2021

OGGETTO: "Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali in favore della "PRO LOCO TELESIA". Approvazione schema di convenzione."

L'anno *duemilaventuno* il giorno *diciannove* del mese di luglio alle ore **17:10** nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

			Presenti	Assenti
1	Caporaso	Giovanni	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>
2	Fuschini	Vincenzo	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
3	Bisesto	Piervincenzo	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
4	Alfano	Maria Ausilia	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
5	Di Mezza	Filomena	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
		Totale	n° 3	n° 2

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

“Concessione in comodato d’uso gratuito di locali comunali in favore della “PRO LOCO TELESIA”. Approvazione schema di convenzione”.

Dato Atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- *di approvare* in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

LA GIUNTA

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- *di dichiarare* il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTÀ DI TELESE TERME

Proposta di Deliberazione alla Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali in favore della "PRO LOCO TELESIA". Approvazione schema di convenzione.

IL SINDACO

Premesso che sul territorio comunale è presente e operativa un'associazione denominata "Pro Loco Telesia", apolitica e senza fini di lucro;

Visto che il Comune di Telesse Terme è proprietario di una struttura denominata "Ufficio informazioni turistiche", sita in Largo Giolitti 1 (piazza Minieri);

Dato atto che il predetto locale è storicamente sede della locale Associazione "Pro Loco Telesia";

Vista la nota del 06.07.2021, acquisita al protocollo interno dell'Ente al n. 9876 del 07.07.2021, con cui il Presidente pro-tempore della Associazione "Pro Loco Telesia" chiede il rinnovo del contratto di comodato d'uso della struttura denominata "Ufficio Informazioni Turistiche";

Vista la documentazione agli atti;

Dato atto che si ritiene opportuno concedere in comodato d'uso gratuito alla suddetta associazione i locali siti in Largo Giolitti 1° (piazza Minieri), di cui alla planimetria allegata;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., *ex multis*, deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo del Veneto; deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

Richiamata la analoga delibera della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti per la Puglia n. 170/PAR/2013, la quale precisa come gli "Enti locali non debbano perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato esclusivamente economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come enti a fini generali, debbano anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata; l'eventuale scelta di disporre di un bene pubblico ad un canone di importo diverso da quello corrispondente al suo valore di mercato, non potrà naturalmente prescindere da un'attenta ponderazione comparativa tra gli interessi pubblici in gioco, in cui dovrà tenersi nella massima considerazione l'interesse alla conservazione ed alla corretta gestione del patrimonio pubblico, in ragione della tutela costituzionale di cui questo gode (art. 119, comma 6, Cost.), il che impone di ricercare tutte le



alternative possibili che consentano un equo temperamento degli interessi in gioco, adottando la soluzione più idonea ed equilibrata, che comporti il minor sacrificio possibile degli interessi compresenti”;

Vista, altresì, la deliberazione n. 87/2014/PAR della Corte dei conti Sezione del Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e beneficio della collettività amministrativa;

Richiamata, inoltre, la delibera della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti per la Puglia n. 216/2014/2014, la quale precisa che l’assenza di oneri a carico del Comune (che rimane proprietario dell’immobile) e la presenza di un interesse pubblico induce a ritenere legittima la stipulazione di un contratto di comodato gratuito (articoli 1803 e seguenti del Codice civile), a tempo determinato, di un immobile appartenente al patrimonio di un Comune;

Vista, infine, la sentenza della Sezione Giurisdizionale della Corte dei conti per il Molise n. 12/2017, pubblicata il 31.01.2017, ai sensi della quale l’eventuale danno, subito dall’Ente per effetto del mancato introito del corrispettivo che sarebbe spettato all’Ente locale proprietario se un immobile fosse stato concesso a titolo oneroso, sarebbe comunque da ritenere compensato dalla utilità sociale conseguita dall’Ente locale per effetto della concessione dell’immobile in comodato d’uso gratuito;

Visto l’art. 118, co. 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “*Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*”;

Visto l’articolo 71 del D.Lgs. n. 117/2017, recante il cd. Codice del terzo settore, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province ed ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Atteso che la “Pro Loco Telesia”, associazione senza scopo di lucro, opera all’interno del territorio del Comune di Telesie Terme con finalità di promozione sociale, di difesa e di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, turistiche ed enogastronomiche del territorio;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito, concedendo in comodato d’uso gratuito, ai medesimi patti e condizioni oggetto delle precedenti concessioni in comodato, la struttura denominata “Ufficio informazioni turistiche”, sita in Largo Giolitti 1 (piazza Minieri), alla Associazione “Pro Loco Telesia”, - P.I. 01168750626 -;

Rilevato che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell’art. 49 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

Atteso che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;



Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Affari Generali Dott. Antonio Giaquinto e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Maria Libera Vegliante, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

1. *di recepire* la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. *di accogliere* la richiesta presentata con nota del 06.07.2021, acquisita al protocollo interno dell'Ente al n. 9876 del 07.07.2021, dal Presidente pro-tempore della Associazione "Pro Loco Telesia";
3. *di autorizzare*, per l'effetto, la concessione in comodato d'uso gratuito in favore dell'Associazione "Pro Loco Telesia" per un periodo di tre anni, salvo rinnovo, della struttura denominata "Ufficio informazioni turistiche" sita in Largo Giolitti 1 (piazza Minieri);
4. *di approvare* lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito della struttura denominata "Ufficio informazioni turistiche" sita in Largo Giolitti 1 (piazza Minieri), il quale è composto da n. 10 articoli ed è allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
5. *di precisare* che il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso;
6. *di demandare* al Responsabile dell'Area Affari Generali gli adempimenti successivi e consequenziali all'approvazione del presente atto deliberativo, ivi compresa la stipula della convenzione con il soggetto utilizzatore;
7. *di dichiarare*, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
(Giovanni Caporaso)



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

Scrittura Privata - Comodato d'uso gratuito di bene immobile

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

Il Comune di *Telese Terme* (BN) C.F. 00043820620, rappresentato dal Dott. Giaquinto Antonio, Responsabile dell'Area AA.GG. (*di seguito Comodante*)

E

L'Associazione Pubblica *Pro Loco Telesia*, rappresentata dal Presidente Alessandro Liverini (di seguito Comodatario),

PREMESSO

Che con Delibera di G.C. n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di Legge, si stabilisce di concedere alla PRO LOCO TELESIA, in comodato d'uso gratuito, una struttura comunale denominata "Ufficio informazioni turistiche" sita in Largo Giolitti 1 (Piazza Minieri);

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE

Art. 1

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta la struttura comunale denominata "Ufficio informazioni turistiche" sita in Largo Giolitti 1 (Piazza Minieri] in Telese Terme.

Art. 2

Il rapporto di comodato avrà durata determinata di anni 3 (tre), con inizio dalla data di sottoscrizione del presente atto. La struttura oggetto del contratto dovrà essere restituita al comodante a semplice sua richiesta, ex art. 1810 C.C., nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Previa concorde esigenza di entrambe le parti, il presente contratto potrà essere rinnovato per uguale durata.

Al Comodante, in caso di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

Art. 3

Alla scadenza del contratto le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, fatto salvo il diritto del Comodante di o pretendere la remissione in pristino della struttura.

Art. 4

Il Comodatario, si impegna a custodire e conservare i locali con diligenza e a non servirsene per

uso diverso da quello stabilito nel presente contratto.

Il Comodatario ha l'obbligo della manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e dei servizi in uso. Sono ad esclusivo carico del Comodatario le utenze ed i consumi energetici.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale effettuare, tramite i propri tecnici, controlli circa lo stato di conservazione del bene. Il Comodatario si impegna a far accedere nei locali il personale addetto alla manutenzione e al controllo.

E' fatto divieto al Comodatario di effettuare qualsiasi modifica ai locali senza autorizzazione preventiva dell'Amministrazione comunale.

E' fatto divieto al Comodatario concedere a terzi i beni per la gestione di altra attività, nonché sublocare, dare in comodato o cedere il contratto ad altri, senza atto di assenso dell'Amministrazione, pena la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare, direttamente o di consentire l'utilizzo da parte di terzi dei locali per manifestazioni, e/o eventi di interesse dell'amministrazione, previa comunicazione al comodatario.

Art. 5

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il Comodatario dichiara di aver visitato la struttura, della quale riconosce la conformità, nonché l'idoneità all'uso determinato dalle parti.

Art. 6

Il Comodatario garantisce il Comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso della struttura in oggetto. Il Comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza di acqua, gas o energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile, che non dipendano da sua colpa o causa.

Art. 7

Il Comodatario è costituito custode della struttura de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante ed i terzi per i danni derivanti da spandimento di acque, fughe di gas, etc etc, nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Art. 8

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre Leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 9

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 10

Per ogni controversia sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto le parti determinano la competenza del Foro di Benevento.

Telese Terme _____

Il Presidente dell'Associazione
Pro-Loco Telesia

(Alessandro Liverini) _____

Il Responsabile Area Affari Generali

(Antonio Giaquinto) _____



CITTÀ DI TELESE TERME

PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso gratuito di locali comunali in favore della "PRO LOCO TELESIA". Approvazione schema di convenzione.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 14.07.2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
(Antonio Giaquinto)

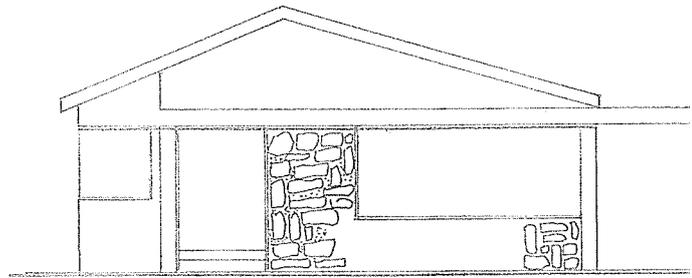
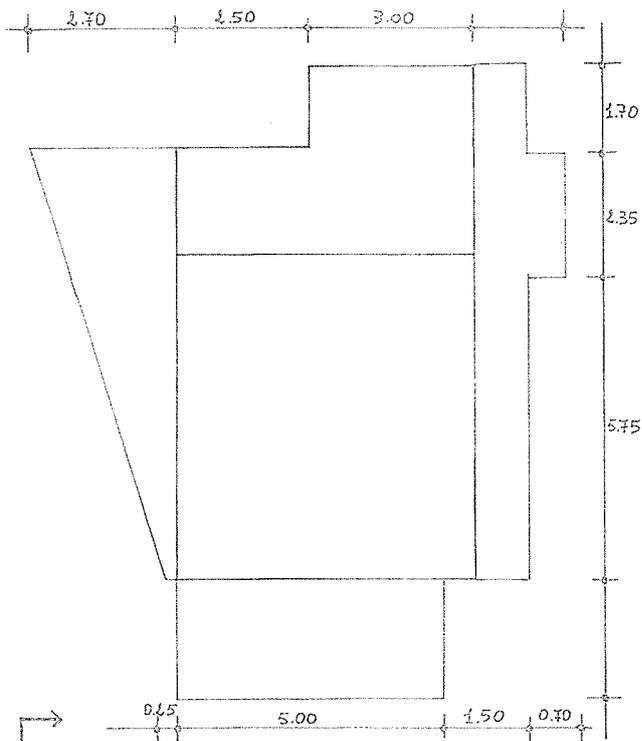
Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

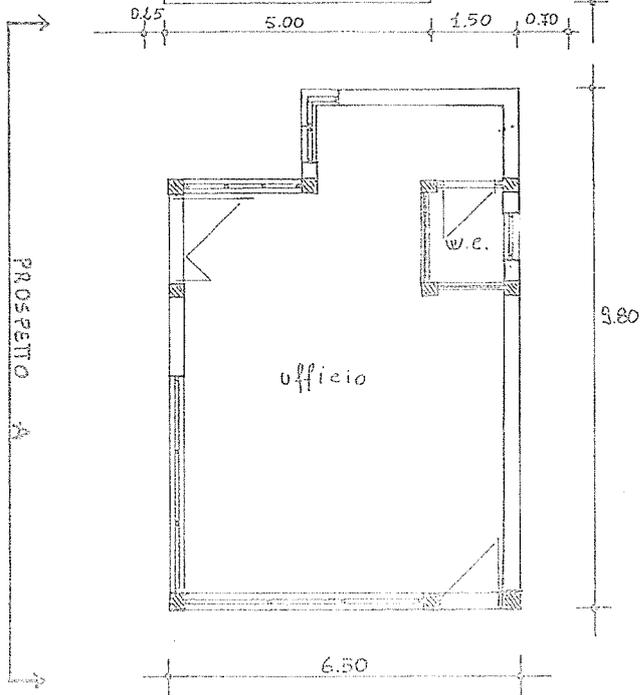
Li 16/07/2021



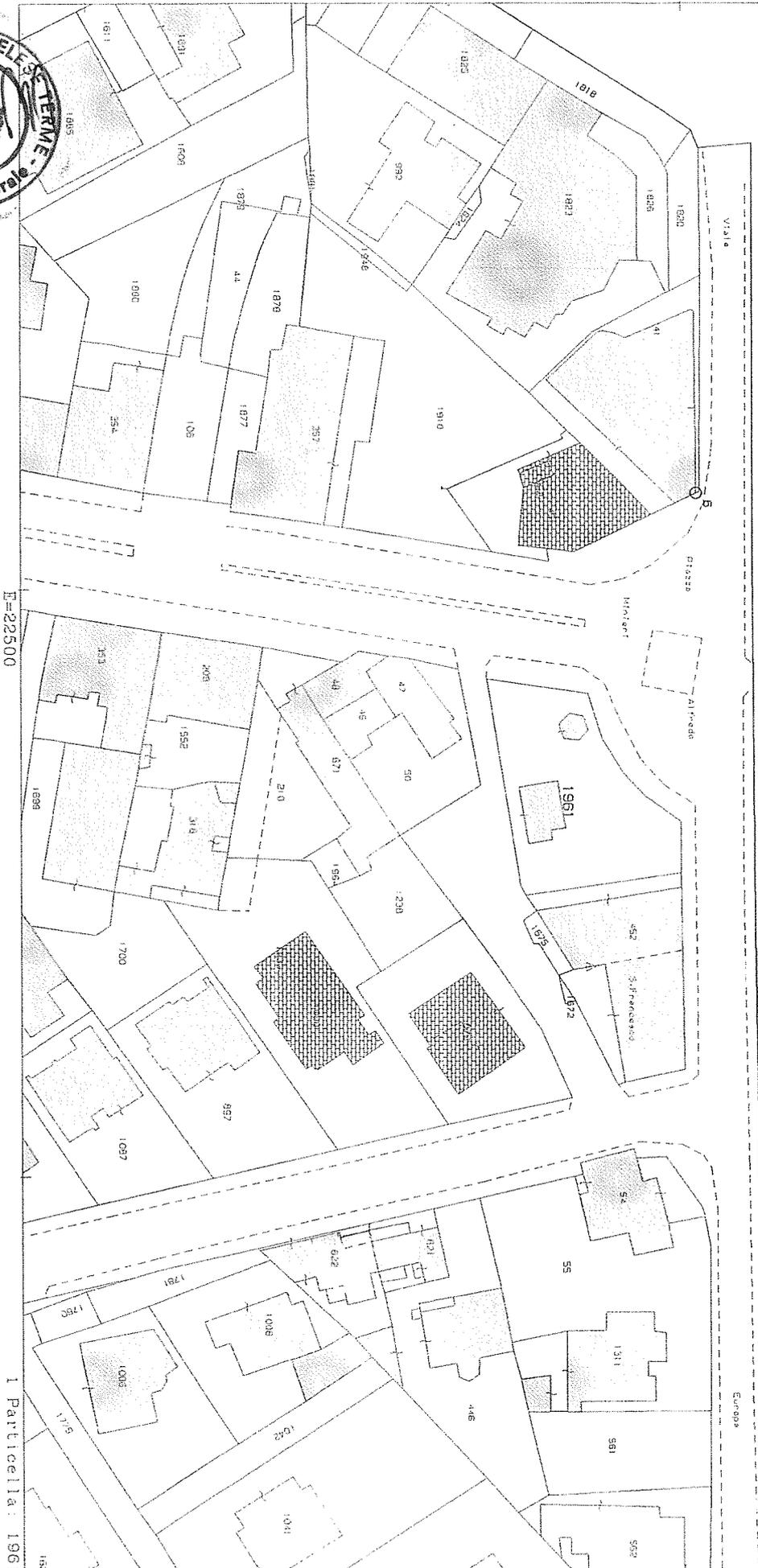
Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Maria Libera Vegliante)



PROSPETTO A



RAPP. 1:100



Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO PANTANI Vis. tel. osente per fini istituzionali

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **Giovanni Caporaso**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Iadanza Renato**

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li **21 LUG. 2021**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Renato Iadanza)

Renato Iadanza

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li **21 LUG. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE.
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

Li **21 LUG. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Renato Iadanza**