



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 492 Reg. Gen.le

N. 71 Reg Area - del 24/08/2021

AREA TECNICO PROGETTUALE

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE BITUMINOSO E DELLA RELATIVA LATTONERIA DEL SOLAIO DI COPERTURA E SISTEMAZIONE DEI BAGNI DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA A. DI MEZZA" ALLA PIAZZA FAUSTO E IAIO DEL COMUNE DI TELESE TERME" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

CIG: 839273827F

CUP: I24H20000130004

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 20.10.2020, la Giunta ha approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei **LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE BITUMINOSO E DELLA RELATIVA LATTONERIA DEL SOLAIO DI COPERTURA E SISTEMAZIONE DEI BAGNI DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA A. DI MEZZA" ALLA PIAZZA FAUSTO E IAIO DEL COMUNE DI TELESE TERME"** - CUP: I24H20000130004 - CIG: 839273827F dell'importo complessivo di **€ 84.000,00** di cui al quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A. Importo dei Lavori		€	€
A. IMPORTO LAVORI	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 52.010,15	
	<i>di cui Manodopera</i>	€ 25.759,83	
	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 52.010,15
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>di cui oneri intrinseci non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 92,77	

		oltre oneri speciali	€ 5.949,15	
		Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.041,92
		A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)	€	58.052,07
		Totale importo soggetto a ribasso	€	52.010,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Servizi e Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		
	B.4	Imprevisti (max. 5% di A) comprensivi di IVA22%		€ 1.801,80
	B.5	Acquisizione aree, servitù, occupazioni		€ -
	B.6	Spese Generali e Tecniche		
	B.7	Oneri per smaltimento Rifiuti		€ 9.980,25
		Totale B (B.1+B.2+....+B.7)		€ 11.782,05
		C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori A+B.4	22%	€ 13.167,85
	C.1	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ -
	C.3	I.V.A. su oneri di discarica	10%	€ 998,03
	Totale C		€ 14.165,88	
	Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C)			€ 25.947,93
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€	84.000,00

- **Che** con Determinazione UTC R.S. n. **152** del **26.08.2020** è stata indetta una procedura d'affidamento per i **LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE BITUMINOSO E DELLA RELATIVA LATTONERIA DEL SOLAIO DI COPERTURA E SISTEMAZIONE DEI BAGNI DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA A. DI MEZZA" ALLA PIAZZA FAUSTO E IAIO DEL COMUNE DI TELESE TERME**, da aggiudicare mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a del D.L. n. 76 del 16.07.2020, attraverso la valutazione di tre preventivi di operatori economici individuati, dal Responsabile del procedimento, tra quelli abilitati alla piattaforma **MEPA**, nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti, da affidare con il criterio del Minor Prezzo, per l'importo a base d'asta di **€ 58.052,07** di cui € 52.010,15 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.041,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge, giusta **R.d.O.** n. **2638770** del **08.09.2020**;
- **Che** a seguito di gara d'appalto, con determina R.G. n. 626 – R.S. n. 84 del 27.10.2020, veniva aggiudicata in via definitiva la gara per l'appalto dei lavori alla **Generali Costruzioni Group S.r.l.s.** con sede in Telesse Terme (BN) alla Via Giordano Bruno, 4, – P.I. 01650160623 – per il prezzo offerto di **€ 55.347,54** (€ 49.305,62 per lavori ed € 6.041,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA come per Legge;
- **Che** il quadro economico rimodulato post appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA				
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 49.305,62	

		<i>di cui Manodopera</i>	€ 25.759,83	
		Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 49.305,62
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	A.2	<i>di cui oneri intrinseci non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 92,77	
		<i>oltre oneri speciali</i>	€ 5.949,15	
		Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.041,92
		A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		
				€ 55.347,54
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
			€	€
	B.1	Servizi e Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		
	B.4	Imprevisti (max. 5% di A) comprensivi di IVA22%	€	1.801,80
	B.5	Acquisizione aree, servitù, occupazioni	€	-
	B.6	Spese Generali e Tecniche		
	B.7	Oneri per smaltimento Rifiuti	€	9.980,25
	B.8	Accantonamento Somme derivanti da ribasso d'Asta	€	2.704,53
		Totale B (B.1+B.2+....+B.7)	€	14.486,58
		C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori A+B.4+B.8	22%	€ 13.167,85
	C.1	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ -
	C.3	I.V.A. su oneri di discarica	10%	€ 998,03
		Totale C	€	14.165,88
		Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C)	€	28.652,46
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€	84.000,00

- Che è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori avente R.E.P. n. 1 del 18.05.2021;

DATO ATTO:

- Che durante l'esecuzione delle opere contemplate nel progetto si è riscontrata la necessità di apportare modifiche necessarie ed improcrastinabili ai fini di una corretta e regolare esecuzione dell'opera e a tal uopo, per l'esecuzione dei lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, il RUP, ing. Roberta COTUGNO, ha redatto una **perizia di variante**, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che la perizia di variante si rende necessaria per risolvere aspetti utili all'effettiva realizzazione, completamento e funzionalizzazione delle opere progettate;
- Che le menzionate modifiche rientrano nell'ambito del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 106, comma **determinano** un incremento del valore del contratto **oltre il 15%**;
- Che le variazioni summenzionate comportano un aumento dell'importo di contratto pari ad **€ 10.109,03** oltre IVA e quindi uguale all'**18,26%** dell'importo del contratto principale;
- Che la copertura finanziaria della perizia di assestamento è garantita dalle economie presenti in Q.E. rimodulato post gara, quali spese per oneri di smaltimento e ribasso d'asta;
- Che la perizia contempla delle variazioni di importi in aumento ed è riassunta nel quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE				
		A. Importo dei Lavori	€	€
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 65.100,00	
		<i>di cui Manodopera</i>	€ 25.759,83	
		Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 65.100,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		<i>Oneri per la sicurezza speciali</i>	€ 3.741,77	

		Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.741,77	
		A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		€	68.841,77	
		Importo del Contratto (al netto del ribasso del 5,20%)		€	65.456,57	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	
	B.1	SERVIZI e Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	-	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€	-	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€	-	
	B.4	Imprevisti (max. 5% di A) comprensivi di IVA22%		€	3.395,89	
	B.5	Acquisione aree, servitù, occupazioni		€	-	
	B.6	Spese Generali e Tecniche				
	B.7	Oneri per smaltimento Rifiuti		€	-	
	B.8	Accantonamento Somme derivanti da ribasso d'asta		€	-	
		Totale B (B.1+B.2+....+B.7)			€	3.395,89
		C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori A+B.4	22%	€	15.147,54	
	C.1	I.V.A. su spese tecniche	22%	€	-	
	C.3	I.V.A. su oneri di discarica	10%	€	-	
	Totale C			€	15.147,54	
	Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C)			€	18.543,43	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	84.000,00	

DATO ATTO, altresì, che la ditta aggiudicataria dei lavori, **Generali Costruzioni Group S.r.l.s.** con sede in Telese Terme (BN) alla piazza Unità d'Italia, n. 5, ha accettato di eseguire le nuove lavorazioni contemplate dalla perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

VISTI gli elaborati che formano parte integrante e sostanziale della perizia di assestamento redatta dall'U.T.C. nella persona del R.U.P. ing. Roberta COTUGNO e precisamente:

- Relazione di Perizia e Verbale Concordamento NP;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro comparativo;
- Schema di Atto di Sottomissione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 106;

VISTO il T.U. degli Enti Locali ex D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183 comma 7 del Dlgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del 17/2012 conv. in Legge 8.12.2012 n. 231 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. n. 3 dell'11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n° 42 in data 2.2.1999, e successive modificazioni;

DETERMINA

per le ragioni esposte in narrativa ed integralmente richiamate:

1. **DI APPROVARE** per i motivi espressi in premessa ed ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la perizia di Variante redatta dall'ing. Roberta COTUGNO, R.U.P. dell'intervento, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa ai **LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE**

BITUMINOSO E DELLA RELATIVA LATTONERIA DEL SOLAIO DI COPERTURA E SISTEMAZIONE DEI BAGNI DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA A. DI MEZZA" ALLA PIAZZA FAUSTO E IAIO DEL COMUNE DI TELESE TERME", dell'importo complessivo pari ad € 84.000,00 che rimane immutato e ripartito come nel Quadro Economico riportato in premessa;

2. **DI ATTESTARE** che l'importo di Contratto, a seguito della perizia di assestamento, ammonta ad € 65.456,57, al netto del ribasso d'asta del 5,20%, comprensivo di € 3.741,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un maggiore importo complessivo di € 10.109,03 rispetto al contratto principale di € 55.347,54, con un aumento rispetto al contratto principale dell'18,26%, e quindi per la somma complessiva, comprensiva di IVA di € 79.857,01;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura al capitolo 3518 contributi agli investimenti art. 1 c. 29-37 l. 160/2019 (legge di bilancio 2020) – del bilancio 2021 in corso di predisposizione;
4. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 184 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del Dl.gs. 33/2013 nella sezione trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to COLANGELO FABIO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
(f.to Ing. Roberta Cotugno)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Lì 24/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
Ing. Roberta Cotugno

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 25/08/2021 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante