



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 421 Reg. Gen.le

N. 161 Reg Area - del 08/08/2019

AREA TECNICA PROGETTUALE E MANUTENTIVA

OGGETTO: Sottoscrizione Atto di Cessione - Approvazione schema modificato, a seguito della trascrizione della domanda giudiziale avente ad oggetto "Azione negatoria eseguita in data 6 marzo 2019 al n. 2254 reg. part., per le particelle 1876, 1912 e 1913 del foglio di mappa n.3.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che

- ✓ con decreto n. 7173 del 31/05/2019 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area;
- ✓ che ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n. 3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;
- ✓ con atto notarile , notaio Pasqualino Franco, in data 9 dicembre 2009, n. 27425 di rep. registrato a Benevento il 22 dicembre 2009 al n. 7759 e trascritto a Benevento il 23 dicembre 2009 al n. 11875 di rep., avente ad oggetto "CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE IN REGIME DI COMMISTIONE FUNZIONALE" "la società "EDIL FUTURE S.R.L.", nella qualità di proprietaria dell'area urbana sita nel comune di Teleseterme al Viale Minieri, estesa metri quadrati duemiladuecentosessantuno (mq. 2261), e riportata nel Catasto Fabbricati al **foglio 3, particella 1876**, area urbana, per mq. 2261," si obbligava "a cedere gratuitamente al **Comune di Teleseterme**, in regime di

commistione funzionale l'area esterna estesa metri quadrati duecentocinquantasei (256,00), ricadente in zona P5 - "Spazi di sosta e parcheggi di urbanizzazione primaria", del P.R.G. vigente, l'area interna agli organismi edilizi (per corte pubblica), estesa metri quadrati duecentottantasei virgola ventuno (286,21), attigua alle attività commerciali, e l'area esterna adiacente alla strada di Piano al lato Nord-Ovest che sarà utilizzata per altri parcheggi e per spazio di manovra, o per ampliare la strada di Piano adiacente alla scuola primaria, di collegamento con l'area "P5" di metri quadrati duecentosettantanove virgola sessantacinque (279,65), per complessivi metri quadrati **ottocentoventuno virgola ottantasei (821,86)** (previa effettuazione delle opere per rendere tali aree funzionali, come nel seguito specificato)";

- ✓ la suddetta Convenzione prevedeva all'art. 10 che, nel caso in cui la titolarità delle aree in oggetto fosse stata trasferita ad altra società prima della stipula dell'atto pubblico di cessione delle aree e delle opere al **Comune di Telese Terme**, detto atto dovesse essere sottoscritto dagli aventi causa della stessa;
- ✓ la società "**EDIL FUTURE S.R.L.**" e la società "**F.M.R. S.R.L.**", divenuta a seguito di successivi atti di trasferimento, comproprietaria dell'area di cui innanzi, ciascuno per i propri diritti come in seguito determinati, hanno dichiarato la loro disponibilità a cedere gratuitamente, in esecuzione dell'obbligo assunto con la sopracitata convenzione, dette aree al Comune di Telese Terme.

Vista la "SCIA per la realizzazione di opere di cui alla convenzione n. 9 del 09.12.2009 per opere in regime di commistione funzionale" prot. 1818 del 12.02.2019;

Vista la comunicazione di fine lavori prot. 8383 del 25.06.2019;

Visto il certificato di regolare esecuzione delle suddette opere prot. 8580 del 27.06.2019;

Visto il Collaudo prot. 9441 del 15.07.2019;

Dato Atto che sussistono pertanto tutte le condizioni per la definizione della procedura di cessione delle aree e delle opere al Comune di Telese Terme;

Vista la determinazione dell'Area Tecnica Progettuale e Manutentiva n. 398 Reg. Gen.le e n. 148 Red. Area del 25.07.2019 ad oggetto" Sottoscrizione Atto di Cessione - Approvazione schema";

Vista la trascrizione della domanda giudiziale avente ad oggetto "Azione negatoria eseguita in data 6 marzo 2019 al n. 2254 reg. part., per le particelle 1876, 1912 e 1913 del foglio di mappa n.3;

Visto lo schema di cessione, modificato in seguito alla suddetta trascrizione, che il notaio incaricato dalle parti ha predisposto;

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Vista la normativa vigente in materia;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

Di approvare l'allegato schema di cessione, modificato in seguito alla trascrizione della domanda giudiziale avente ad oggetto "Azione negatoria eseguita in data 6 marzo 2019 al n.

2254 reg. part., per le particelle 1876, 1912 e 1913 del foglio di mappa n.3, che il notaio incaricato dalle parti ha predisposto;

Di dare atto

- ✓ che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. la sottoscritta, arch. Lidia Matarazzo, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Telese Terme, giusto decreto sindacale prot. 7173 del 31 maggio 2019, dovrà procedere alla costituzione dell'Ente dinanzi al pubblico Ufficiale incaricato dalle parti;
- ✓ che nessun onere è a carico dell'Ente;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e s.m.i., della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- ✓ che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. nella sezione trasparenza;
- ✓ di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune di Telese Terme;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al Servizio finanziario per il controllo di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento
(f.to VECCHI EMILIO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PROGETTUALE E MANUTENTIVA
(f.to MATARAZZO LIDIA)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Lì 08/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to VEGLIANTE MARIA LIBERA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PROGETTUALE E MANUTENTIVA
MATARAZZO LIDIA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 08/08/2019 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE
f.to CAPPELLETTI PASQUALE