



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 490 Reg. Gen.le

N. 176 Reg Area - del 01/09/2022

AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: Versamento quote condominiali dovute per i locali siti alla via Turistica del Lago, individuati in Catasto al fg. 17 part.lla 9,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con decreto n. 12 del 19/04/2022 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area;
- questo Comune, in esecuzione della Convenzione Urbanistica n. 13 del 4/06/2009 ha stipulato in data 23/07/2013 con la ditta DG Di Nardi Group s.r.l., il contratto di comodato d'uso gratuito, per anni 19, dei locali realizzati al piano terra dello stabile sito alla via Turistica del Lago, individuati catastalmente al fg. 17 p.lla 9;
- l'art. 4 della suddetta convenzione prevede che sono a carico del Comune di Teleseterme le spese relative alle eventuali quote condominiali nonché i consumi di luce, acqua, gas e telefono ecc.;
- con successivo atto in data 5/03/2019 questo Comune ha ceduto in comodato d'uso gratuito i suddetti locali alla Croce Rossa Italiana;

Vista la nota a firma dello Studio Associato FRAGO, amministratore del condominio sede della Croce Rossa Italiana, acquisita al prot. dell'Ente in data 16/08/2022 al n. 12215, con la quale, tra le altre cose, viene comunicata la quota spettante per l'anno 2022 pari a complessivi € 88,00;

Visti gli artt. 107, 109, 183 e 184 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267;

Verificato che non risultano debiti da parte del creditore verso questo Ente per cui può disporsi la liquidazione del pagamento;

Dato atto che ai termini dell'art. 147 bis del 17/2012 conv. in Legge 8.12.2012 n. 231 e dell' art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. n. 3 dell'11/03/2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

Accertato, in attuazione del principio contabile applicato alle competenze finanziarie (All. 4/2 D.Lgs 118/2011 e s.m.), che l'obbligazione assunta con il presente atto verrà in scadenza nell'esercizio finanziario per l'importo di € 88,00;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- **di assumere** l'impegno di spesa di complessivi € 88,00 per il pagamento delle quote condominiali dovute per i locali siti alla via Turistica del Lago, individuati in Catasto al fg. 17 part.IIa 9, ceduti in comodato d'uso alla Croce Rossa Italiana;
- **di imputare** la complessiva spesa di € 88,00 al cap. 1030 "Spese condominiali per gli immobili concessi in comodato" del bilancio di previsione 2022, in fase di elaborazione, ove tale spesa verrà regolarmente riportata;
- **di accreditare** la somma di € 88,00 con Bonifico Bancario intestato a Condominio Villa della Fontana riportato nella richiesta suddetta;
- **di imputare** la relativa spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all' allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, agli esercizi in cui l' obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CODICE CAPITOLO EX DPR 194/96	CODICE CAPITOLO EX D.LGS.118/2011	COMPETENZA/ FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESEGIBILITA'		
			2022	2023	2024
	1030		€ 88,00		

- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all' articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilanci e con i vincoli di finanza pubblica;
- **di dare** ai sensi dell' art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett.e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
- **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell' albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del Dl.gs. 33/2013 nella sezione trasparenza.
- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to RINALDI NICOLA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
(f.to arch. Stefania Pulcino)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Impegno

Descrizione Impegno: Versamento quote condominiali dovute per i locali siti alla via Turistica del Lago, individuati in Catasto al fg. 17 part.IIa 9 utilizzata dalla Croce rossa Italiana - Spesa presunta anno 2022

CIG:

Descrizione Capitolo: SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

Numero sotto sub:

Progressivo Fornitore: 5894

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.05.007	01.05	1030	7 - Spese di condominio	2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
148	1485	150,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CONDOMINIO VILLA DELLA FONTANA

Codice Fiscale: **92065020627** - P.Iva: **92065020627**

Lì 09/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
arch. Stefania Pulcino

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 12/09/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL Responsabile della Pubblicazione
f.to PULCINO STEFANIA