

OGGETTO: *“Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2021 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000”.*

Il Consigliere Anziano **Vincenzo FUSCHINI**, in qualità di Presidente del Consiglio facente funzioni, introduce l'argomento iscritto al quinto punto dell'ordine del giorno dell'adunanza del Consiglio Comunale e fa richiesta all'Assessore Filomena DI MEZZA, con delega al bilancio, di procedere alla sua esposizione.

Prende la parola il Consigliere e Assessore **Filomena DI MEZZA**, la quale espone brevemente la proposta oggetto di discussione. Ella evidenzia che la legge prescrive che i Comuni provvedano annualmente con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato. Con riferimento all'anno 2021, l'Ufficio Tecnico Comunale ha attestato che nel territorio del Comune di Telesse Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare alla residenza ovvero ad attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Non si registrano altri interventi.

In assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti, il **Consigliere Anziano Vincenzo FUSCHINI**, in qualità di Presidente del Consiglio facente funzioni, mette ai voti la proposta agli atti del Consiglio, allegata al presente atto e recante all'oggetto: *“Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2021 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000”.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata recante all'oggetto: *“Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2021 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000”;*

Dato atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consiliare per le Politiche Economiche e i Servizi Comunali, riunitasi nella seduta del 28.04.2021;

Udito l'intervento introduttivo del Consigliere Anziano, in qualità di Presidente del Consiglio facente funzioni;

Udita la relazione del Consigliere e Assessore Filomena DI MEZZA sull'argomento in oggetto;

Con **votazione unanime** dei Consiglieri presenti, espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente esito proclamato dal Consigliere Anziano, in qualità di Presidente del Consiglio facente funzioni:

Presenti 12 (dodici)

Favorevoli 12 (dodici)

DELIBERA

- *di approvare* in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata e successiva **votazione unanime** dei Consiglieri presenti, espressa per alzata di mano, riportante n. 12 (dodici) voti favorevoli,

DELIBERA

- *di dichiarare* il presente atto immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTÀ DI TELESE TERME

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2021 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO

Premesso che:

- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011, il quale ha definito la riforma della contabilità pubblica per gli Enti pubblici territoriali, introduce nuove regole al fine di armonizzare i sistemi contabili e gli schemi di bilancio di Regioni ed Enti locali;
- l'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 118/2011 precisa che le nuove disposizioni dettate in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali si applicano, ove non diversamente previsto nel Decreto stesso, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;
- l'art. 151, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, che ha ad oggetto un orizzonte temporale almeno triennale. Tale termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il successivo comma 3 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 precisa che il bilancio di previsione finanziario comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi. Le previsioni riguardanti il primo esercizio costituiscono il bilancio di previsione finanziario annuale;
- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- analogamente, l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive la necessità di allegare al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio medesimo, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Preso atto che:

- l'art. 106 del Decreto legge 18 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli Enti locali di cui al citato art. 151, comma 1, del Decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18.01.2021, è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli Enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021 e, per l'effetto, è stato autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- successivamente, l'art. 30, co. 4, del Decreto legge 22 marzo 2021, n. 41, ha differito ulteriormente il termine di approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali al 30 aprile 2021;

Preso atto della necessità di adottare entro tale termine, con riferimento all'anno 2021, la deliberazione consiliare di cui all'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertato che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2021, nel Comune di Telesse Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare alla residenza ovvero ad attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 5201 del 06.04.2021;

Richiamata la delibera di Giunta municipale n. 71 del 15.04.2021, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto di proporre al Consiglio comunale l'approvazione della delibera di verifica per l'anno 2021 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, dando atto che per l'esercizio 2021 nel Comune di Telesse Terme non si rinvergono aree e fabbricati rientranti in tali categorie e suscettibili di avere tali destinazioni;

Preso atto che:

- per le aree PEEP non occorre stabilirsi alcun prezzo in quanto il Comune non ha attualmente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza;
- per il corrente anno 2021 non è prevista l'assegnazione di aree edificabili da destinare alle attività produttive e alle attività terziarie, né in proprietà né in diritto di superficie;

Preso atto che la competente Commissione consiliare per le Politiche Economiche e i Servizi Comunali nella seduta del 28.04.2021 ha espresso parere favorevole;

Ritenuto che sussista la necessità di procedere all'adozione della delibera di approvazione della verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nei contenuti di cui al presente atto, in quanto la relativa delibera costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione;

Rilevato che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e

dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica ing. Roberta COTUGNO e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario dott.ssa Maria Libera VEGLIANTE, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2021, nel Comune di Telese Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare a Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare ovvero alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 5201 del 06.04.2021;
3. **di approvare** la delibera di verifica per l'anno 2021 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nei contenuti di cui al presente atto, dando atto che per l'esercizio 2021 nel Comune di Telese Terme non si rinvenivano aree e fabbricati rientranti in tali categorie e suscettibili di avere tali destinazioni;
4. **di allegare** la presente delibera di verifica per l'anno 2021 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi del disposto dell'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023, in corso di predisposizione;
5. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

IL SINDACO
(Giovanni Caporaso)





CITTÀ DI TELESE TERME

PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"Verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2021 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000".

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 20/4/2021

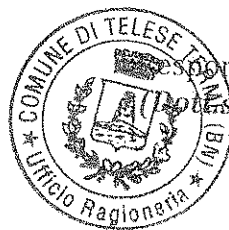
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Roberta Cotugno)

Roberta Cotugno

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 20.04.2021



Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Maria Libera Vegliante)

Maria Libera Vegliante

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano in qualità di
PRESIDENTE F.F.
f.to (Vincenzo Fuschini)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Renato Iadanza)

=====
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

addì 11 GIU. 2021



Il Segretario Generale
(Dott. Renato Iadanza)

Renato Iadanza

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del TUEL (d.lgs. 267/2000).

11 GIU. 2021
Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Renato Iadanza)

=====
ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto **Segretario Generale**, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

11 GIU. 2021
Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Renato Iadanza)