

CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - *copia* -

n° 201

del 25 ottobre 2021

OGGETTO: Proposta di realizzazione di un intervento di "Riqualificazione Impianti di Illuminazione Pubblica" mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Presa d'atto della proposta ed avvio della fase valutativa.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *venticinque* del mese di *ottobre* alle ore *13:00* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

			Presenti	Assenti
1	<i>Caporaso</i>	<i>Giovanni</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>
2	<i>Fuschini</i>	<i>Vincenzo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
3	<i>Bisesto</i>	<i>Piervincenzo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
4	<i>Alfano</i>	<i>Maria Ausilia</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
5	<i>Di Mezza</i>	<i>Filomena</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
		<i>Totale</i>	<i>n° 3</i>	<i>n° 2</i>

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

“Proposta di realizzazione di un intervento di “Riqualificazione Impianti di Illuminazione Pubblica” mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Presa d’atto della proposta ed avvio della fase valutativa.”

Dato Atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- ***di approvare*** in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

LA GIUNTA

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- ***di dichiarare*** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

OGGETTO: Proposta di realizzazione di un intervento di "Riqualificazione Impianti di Illuminazione Pubblica" mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Presa d'atto della proposta ed avvio della fase valutativa.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 183, comma 15, rubricato "finanza di progetto", prevede che gli operatori economici possono presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- ai sensi del medesimo comma 15, l'Amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine, l'Amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato;
- il medesimo comma 15 specifica che il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità;
- se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9;

- ai sensi del successivo comma 16 dell'art. 183, la proposta di cui al comma 15, primo periodo, può riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato;
- la legge n. 205/2017, all'art. 1, comma 697, prevede: "Al fine di ridurre la spesa pubblica corrente e di favorire interventi di elevata qualità di efficientamento energetico, entro il 31 dicembre 2022, è promossa la realizzazione da parte degli enti locali di interventi di efficientamento energetico e di adeguamento alle normative vigenti sugli impianti di illuminazione pubblica di proprietà degli enti medesimi tali da ottenere, entro il 31 dicembre 2023, una riduzione dei consumi elettrici per illuminazione pubblica pari almeno al 50 per cento rispetto al consumo medio calcolato con riferimento agli anni 2015 e 2016 e ai punti luce esistenti nel medesimo periodo per i quali non siano già stati eseguiti nell'ultimo quadriennio o siano in corso di esecuzione, alla data di entrata in vigore della presente legge, interventi di efficientamento energetico o non sia stata installata tecnologia LED, mediante il ricorso a tecnologie illuminanti che abbiano un'emergenza luminosa almeno pari a 90 lumen Watt (lm/W), fermo restando quanto previsto all'articolo 34 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- l'impianto di pubblica illuminazione esistente presente sull'intero territorio comunale non è adeguato alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico e contenimento dell'inquinamento luminoso;

Premesso, altresì, che in data 6 agosto 2021, con protocollo n. 11359, la Società "2i Servizi Energetici S.r.l.", con sede in Milano, ha presentato di propria iniziativa al Comune di Telese Terme una proposta contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di "Riqualificazione Impianti di Pubblica Illuminazione" da realizzarsi mediante il sistema della finanza di progetto, composta dai seguenti allegati:

ELENCO ELABORATI		
5021-48.P.GG.TLT.R001	R00	Elenco elaborati
DOCUMENTI TECNICI		
R0	R00	Elenco elaborati relativo alla documentazione tecnica
R1	R00	Relazione illustrativa
R2	R00	Relazione tecnica
R2.1	R00	Schede tecniche dei prodotti
R3	R00	Studio di perfettibilità' ambientale
R4	R00	Calcolo sommario della spesa
R5	R00	Cronoprogramma dei lavori
R6	R00	Prime indicaz. e disposiz. Piani sicurezza
R7	R00	Orari di funzionamento degli impianti
R8	R00	Fascicolo illuminotecnico
SCHEMA DI CONTRATTO ED ALLEGATI		
5021-48.P.GG.TLT.R006-	R00	Schema di Contratto
5021-48.P.GG.TLT.R006.1	R00	All. 1- Capitolato Gestione
5021-48.P.GG.TLT.R006.2	R00	All. 2 - Variazioni del Canone Annuo
5021-48.P.GG.TLT.R006.3	R00	All. 3 - Bonus in funzione dei consumi
5021-48.P.GG.TLT.R006.4	R00	All. 4 - Matrice dei rischi
5021-48.P.GG.TLT.R006.5	R00	All. 5 - Elenco impianti presi in gestione

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		
5021-48.P.GG.TLT.R011.	R00	Piano economico finanziario
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		
5021-48.P.GG.TLT.R007.	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs 50-2016 2i Servizi Energetici S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R007.1	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs 50-2016 2i Rete Gas S.p.A.
5021-48.P.GG.TLT.R007.2	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs 50-2016 Tekne ESCo. S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R008.	R00	Dichiarazione spese sostenute per lo sviluppo del progetto
5021-48.P.GG.TLT.R010.	R00	Dichiarazione messa a disposizione requisiti art. 89 del D.Lgs. 50/2016 Tekne ESCo S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R012.	R00	Dichiarazione sostitutiva su possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi


Rilevato che la proposta richiamata ha riscontrato l'interesse dell'Amministrazione comunale, che ha ritenuto necessaria, prima della formale approvazione della proposta ai sensi dell'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, avviare una fase di valutazione e di confronto tecnico-amministrativo;

Considerato che:

- gli impianti di pubblica illuminazione comunali, pur essendo mantenuti in efficienza, attraverso frequenti interventi di manutenzione, necessitano di interventi di adeguamento e miglioramento, così come prescritto dalle normative nazionali e regionali;
- contenere i consumi energetici e ridurli al minimo possibile, richiede, tra l'altro, il monitoraggio continuo della rete e delle utenze, nonché l'applicazione costante delle migliori tecnologie disponibili sul mercato;
- mediante la concessione si può richiedere all'operatore economico l'onere di effettuare interventi di manutenzione, di migliorare l'efficienza degli impianti, verificare e monitorare i consumi e pur anche la gestione dei rapporti economico-commerciali con società erogatrici di energia elettrica, pagando direttamente le fatture, il tutto a fronte di un canone annuale a carico del Comune, il quale dovrà solo controllare gli adempimenti contrattuali ed i risultati conseguiti, senza intervenire in progettazioni e lavori;

Rilevato che:

- la proposta di project financing presentata in data 6 agosto 2021, con protocollo n. 11359, dalla Società "2i Servizi Energetici S.r.l." rientra nell'ambito normativo definito dalla parte IV, titolo I, art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), poiché si tratta di contratto di partenariato pubblico privato da realizzarsi tramite finanza di progetto che, in quanto presentata da operatore economico, è sottoposta a valutazione da parte dell'Amministrazione ricevente che dovrà dichiararne il pubblico interesse e la fattibilità;
- che per tale proposta vi è l'interesse dell'Amministrazione comunale previa valutazione della fattibilità, da effettuarsi entro tre mesi dalla presentazione;



Ritenuto per quanto sopra, di dover avviare la fase di valutazione dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ai fini della dichiarazione di pubblico interesse, di attivare apposito gruppo di lavoro costituito da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, per la valutazione degli aspetti tecnici e amministrativi, al fine di valutare la coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Stante la competenza della Giunta comunale ad approvare il seguente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Rilevato che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

Atteso che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;

Viste le Linee Guida A.N.AC. n. 9 - "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico-privato" approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 318 del 28 marzo 2018;

Viste le Linee Guida del MEF: "Partenariato Pubblico-privato: una proposta per il rilancio" ed il relativo schema di convenzione, 21 settembre 2018;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Arch. Stefania Pulcino, e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Maria Libera Vegliante, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

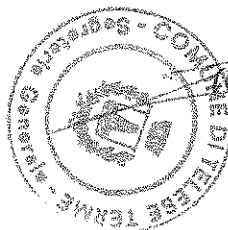
- 1. di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto** della proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un intervento di "Riqualificazione Impianti di Pubblica Illuminazione", presentata in data 6 agosto 2021, con protocollo n. 11359, da parte della Società "Zi Servizi Energetici S.r.l.", con sede in Milano, la quale è composta dai seguenti allegati:

ELENCO ELABORATI		
5021-48.P.GG.TLT.R001	R00	Elenco elaborati
DOCUMENTI TECNICI		
	R00	Elenco elaborati relativo alla documentazione tecnica
R1	R00	Relazione illustrativa
R2	R00	Relazione tecnica
R2.1	R00	Schede tecniche dei prodotti
R3	R00	Studio di perfetibilità ambientale
R4	R00	Calcolo sommario della spesa
R5	R00	Cronoprogramma dei lavori
R6	R00	Prime indicaz. e disposiz. Piani sicurezza
R7	R00	Orari di funzionamento degli impianti
R8	R00	Fascicolo illuminotecnico
SCHEMA DI CONTRATTO ED ALLEGATI		
5021-48.P.GG.TLT.R006.	R00	Schema di Contratto
5021-48.P.GG.TLT.R006.1	R00	All. 1 - Capitolato Gestione
5021-48.P.GG.TLT.R006.2	R00	All. 2 - Variazioni del Canone Annuo
5021-48.P.GG.TLT.R006.3	R00	All. 3 - Bonus in funzione dei consumi
5021-48.P.GG.TLT.R006.4	R00	All. 4 - Matrice dei rischi
5021-48.P.GG.TLT.R006.5	R00	All. 5 - Elenco impianti presi in gestione
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		
5021-48.P.GG.TLT.R011.	R00	Piano economico finanziario
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI		
5021-48.P.GG.TLT.R007.	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs. 50-2016 Zi Servizi Energetici S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R007.1	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs. 50-2016 Zi Rete Gas S.p.A.
5021-48.P.GG.TLT.R007.2	R00	Dichiarazioni sostitutive Art 80 D.Lgs. 50-2016 Tekne ESCo. S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R008.	R00	Dichiarazione spese sostenute per lo sviluppo del progetto
5021-48.P.GG.TLT.R010.	R00	Dichiarazione messa a disposizione requisiti art. 89 del D.Lgs. 50/2016 Tekne ESCo S.r.l.
5021-48.P.GG.TLT.R012.	R00	Dichiarazione sostitutiva su possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

3. di *disporre* l'avvio della fase di valutazione della predetta proposta, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva di attivare un apposito gruppo di lavoro costituito da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale per la valutazione degli aspetti tecnici e amministrativi della proposta, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ai fini della dichiarazione di interesse;

4. *di dare atto* che la fase valutativa deve concludersi entro tre mesi dalla data di presentazione della proposta avvenuta con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 6 agosto 2021, con protocollo n. 11359;

5. *di dichiarare*, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Il Sindaco
(Giovanni CAPORASO)



CITTÀ DI TELESE TERME

PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Proposta di realizzazione di un intervento di "Riqualificazione Impianti di Illuminazione Pubblica" mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Presa d'atto della proposta ed avvio della fase valutativa.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 21 OTT. 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica Mnutentiva
(Arch. Stefania Pulcino)

Stefania Pulcino

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 21/10/2021



Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Maria Libera Vegliante)

Maria Libera Vegliante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Giovanni Caporaso*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Dott. Iadanza Renato*

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

27 OTT. 2021

Li



IL SEGRETARIO GENERALE
(*Dott. Renato Iadanza*)

Renato Iadanza

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li **27 OTT. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE.
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

Li **27 OTT. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Renato Iadanza**